

Вашкевич А.С.
Бурая Е.В.

LexTorre

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

ПАМЯТКА ПОДРЯДЧИКА



+375 17 25 090 26

info@lextorre.com

lextorre.com

Уважаемые читатели!

Данное пособие предназначено для руководителей, менеджеров, инженеров строительных, проектных, инжиниринговых организаций, иных специалистов, не имеющих юридического образования.

В Беларуси как правило, только крупные организации самостоятельно разрабатывают проекты договоров.

В большинстве случаев берется образец у знакомых, коллег или скачивается из интернета. Так формулировки переходят из одного договора в другой.

Но, как говорится в старой шутке, в любом договоре существует еще одна сторона – государство.

Государство устанавливает правила. Эти правила многочисленны и разнообразны, от налогов до охраны труда, действуют прямо или косвенно.

Есть правила, нормы права, которые называются императивными, то есть обязательными. Стороны договора, например, заказчик и подрядчик, не имеют права такие правила изменять. В случае спора суд применит не условия договора, а императивные нормы права.

Нормы права действуют не в безвоздушном пространстве, а в совокупности, совместно.

Ошибка заказчиков и подрядчиков – это выбор понравившейся нормы закона, без учета других правил и требований.

Проблема, о которой реже говорят, – неисполнимость нормы закона или условия договора. Статья, пункт закона есть, но практически - не работает, потому что не соотносится с другими законами или нет действенного механизма принудительного исполнения.

Так, с течением времени в проформах договоров накопились неудачные формулировки и неработающие, а иногда и противоречащие закону условия.

Мы собрали судебную практику и рекомендации, которые, как мы надеемся, помогут выбрать работающие условия и формулировки, чтобы предупредить споры и финансовые потери.

Примеры формулировок договора даны для иллюстрации, образца. При составлении договора примеры следует адаптировать (изменять и дополнять) в зависимости от индивидуальных особенностей проекта.

Данное пособие подготовлено на основании белорусского законодательства и судебной практики по состоянию на 01.05.2021.

Копирование, цитирование, иное использование полностью или частично возможно только при условии указания авторов и с их согласия.

© Андрей ВАШКЕВИЧ
© Екатерина БУРАЯ



Правило 1. Генподрядчик обязан заплатить субподрядчику независимо от поступления оплаты от заказчика.	4
Правило 2. Выплата гарантийных удержаний субподрядчику не зависит от ввода объекта в эксплуатацию или других действий генподрядчика и/или заказчика.	5
Правило 3. Подписанный акт не является окончательным и бесспорным доказательством долга.	6
Правило 4. При отказе заказчика от подписания акта подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке и взыскать долг.	8
Правило 5. Неуплата аванса не освобождает подрядчика от выполнения работ в срок.	9
Правило 6. Недостатки в проектной документации, некачественность материалов, предоставленных заказчиком и т.п. имеют значение, если подрядчик вовремя сообщил о них заказчику и приостановил работы.	10
Правило 7. Условия договора, как правило, не изменяются без согласия второй стороны.	11
Правило 8. Сроки выполнения работ автоматически не изменяются.	12
Правило 9. Дополнительные работы подлежат оплате после оформления соответствующих документов. Обещание оплатить дополнительные работы не имеет значения.	13
Правило 10. Суд вправе уменьшить неустойку (штраф, пеню).	14
Предметный указатель	15
Примеры формулировок условий договора	16
Заключение	17
Об авторах	18



Генподрядчик обязан заплатить субподрядчику независимо от поступления оплаты от заказчика.

Условие договора субподряда

Генподрядчик производит оплату выполненных Субподрядчиком работ в течение 7 дней с даты поступления оплаты от Заказчика.

Судебная практика

Экономический суд удовлетворил требования истца (субподрядчика) о взыскании с ответчика (генподрядчика) стоимости выполненных работ по договору строительного подряда, несмотря на непоступление ответчику денежных средств от заказчика. Судом установлено, что предусмотренная договором оплата под условием поступления денежных средств от заказчика не соответствует требованиям статьи 191 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), в силу которой срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Вывод:

Условие договора об оплате субподрядчику после поступления денег от заказчика не соответствует законодательству.

Субподрядчик вправе не ждать поступления оплаты от заказчика генподрядчику. Суд взыщет деньги с генерального подрядчика.



Выплата гарантийных удержаний субподрядчику не зависит от ввода объекта в эксплуатацию или других действий генподрядчика и/или заказчика.

Условие договора

Генподрядчик производит оплату выполненных Субподрядчиком работ в следующем порядке:

- в размере 95% от стоимости выполненных работ в течение 25 банковских дней с даты подписания справки о стоимости выполненных работ и акта выполненных работ;
- 5% от стоимости выполненных работ резервируются и подлежат оплате Генподрядчиком после сдачи объекта в эксплуатацию.

Судебная практика

Договором строительного подряда предусмотрены гарантийные удержания в размере 5% от стоимости выполненных работ. Гарантийные удержания подлежат выплате после сдачи объекта в эксплуатацию. Доказательства приемки объекта в эксплуатацию отсутствуют.

Решением экономического суда с генерального подрядчика в пользу субподрядчика в полном объеме взыскан основной долг, включая сумму гарантийных удержаний.

Апелляционная инстанция дополнительно указала, что условие, согласно которому оплата происходит после сдачи объекта в эксплуатацию, по смыслу статьи 191 ГК не является событием, которое должно неизбежно наступить. Срок оплаты не определен календарной датой или истечением периода времени: годами, месяцами, неделями, днями, часами, в связи с чем срок оплаты в указанной части не установлен, как не установлен и порядок определения такого срока.

Рекомендация:

Срок выплаты гарантийных удержаний субподрядчику должен быть определен календарной датой, периодом времени или событием, которое неизбежно должно наступить.

При этом необходимо ясно и точно указать о возможности вычета каких-либо сумм при выплате гарантийных удержаний.

Пример формулировки:

Гарантийные удержания, за вычетом предусмотренных договором сумм, выплачиваются после завершения субподрядчиком работ по договору. После завершения работ субподрядчик предъявляет счет-фактуру, оплата по которому должна быть произведена не позднее 90 (девяноста) дней с даты получения Генподрядчиком счета-фактуры.



Подписанный акт не является окончательным и бесспорным доказательством долга.

Условие договора

Заказчик производит оплату выполненных работ на основании прописанных сторонами документов (актов формы С-2б и справок формы С-3а).

Судебная практика

Кейс 1

В ходе рассмотрения спора суд установил, что генподрядчик необоснованно предъявил к приемке и оплате строительно-монтажные работы. В частности генподрядчик:

- на протяжении 6 месяцев неправомерно включал повышающий коэффициент к заработной плате в текущих ценах, хотя по условиям договора он был намного ниже;
- завышал стоимость материалов;
- неправильно рассчитал размер стимулирующих выплат, накладных расходов, плановых накоплений, непредвиденных затрат, налогов и отчислений и т.д.

Заказчик принял работы без замечаний, а органы государственного казначейства оплатили в полном объеме.

Все излишне перечисленные денежные средства суд признал завышением стоимости выполненных работ, подлежащим возврату заказчику в силу п.3 ст.972 ГК как неосновательное обогащение.

Кейс 2

Согласно договору строительного подряда подрядчик принял обязательство выполнить работы по озеленению территории. В иске подрядчик указал, что работы были выполнены им в соответствии с договором, что подтверждается подписанным сторонами актом сдачи-приемки. Оплата не поступила.

Заказчик в отзыве сообщил, что работы по озеленению территории были выполнены некачественно.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав материалы дела, суд отказал в удовлетворении исковых требований, исходя из следующего:

Согласно п. 17 постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 19.09.2012 № 6 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров строительного подряда» независимо от наличия в материалах дела подписанных представителями заказчика и подрядчика актов сдачи-приемки и справок



о стоимости выполненных работ и затратах либо не подписанных заказчиком актов и справок без указания каких-либо мотивов, в том числе с указанием мотивов по истечении пяти рабочих дней, хозяйственному суду в случае заявления заказчиком возражений относительно указанных в актах и справках стоимости и объемов выполненных подрядчиком работ следует проверить обоснованность этих доводов, поскольку никакие доказательства не имеют для хозяйственного суда заранее установленной силы.

Заказчиком представлено заключение специалиста, в котором указано, что работы выполнены с нарушением требований ТКП и проектной документации.

Подрядчиком не представлено мотивированных возражений на указанное заключение.

В удовлетворении исковых требований подрядчику отказано.

Вывод:

Заказчик или генеральный подрядчик имеет право возражать по объему и стоимости указанных в акте работ, а также по качеству работ. Акт является одним из доказательств и не имеет для суда заранее установленной силы. Подрядчику необходимо по возможности сохранять документы, подтверждающие качество, объем и стоимость работ (исполнительную документацию, журналы производства работ, журналы авторского надзора и т.д.).



При отказе заказчика от подписания акта подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке и взыскать долг.

Условие договора

При несогласии с данными, отраженными в актах выполненных работ или в справке о стоимости выполненных работ и затратах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом. В этом случае Подрядчик обязан оформить акты и справки для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Судебная практика

Подрядчик выполнил работы и предоставил заказчику акты для подписания. Заказчик отказался подписать акты по причине некачественности результата работ. Подрядчик обратился в суд и потребовал взыскать с заказчика стоимость выполненных работ на основании акта, подписанного в одностороннем порядке.

Суд, оценив мотивы отказа заказчика от подписания актов, установил, что заказчик не предъявил подрядчику перечень работ ненадлежащего качества. В связи с этим мотивы отказа заказчика от подписания акта признаны судом необоснованными.

Суд взыскал долг.

Вывод:

Подрядчик не обязан переоформлять (переподписывать, повторно направлять) акты по требованию заказчика (генерального подрядчика). Если подрядчик не согласен с требованиями и возражениями заказчика, подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Суд будет оценивать односторонние акты в совокупности с другими доказательствами.



Неуплата аванса не освобождает подрядчика от выполнения работ в срок.

Условие договора

Заказчик оплачивает целевые и текущие авансы согласно графику платежей и заявок подрядчика.

Судебная практика

В связи с тем, что подрядчиком не соблюдались сроки строительства жилого дома, не отработаны текущие авансы, сорван нормативный срок строительства объекта, заказчик в соответствии с пунктом 2 статьи 669 ГК обоснованно уведомил подрядчика об отказе от исполнения контракта с требованием о возврате суммы неотработанного аванса.

Доводы подрядчика о том, что вина за срыв сроков строительства лежит полностью на заказчике, который недолжным образом исполнил свои обязательства по контракту, не основаны на материалах дела.

Неперечисление заказчиком авансов для строительства объекта не снимает ответственности с подрядчика за срыв графика работ, так как они должны были выполняться за счет средств подрядчика.

Вывод:

Законодательство не предусматривает перенос сроков строительства в связи с несвоевременной оплатой авансов. Чтобы уменьшить финансовые потери Подрядчику рекомендуется включать в договор условия о неустойке (штрафе, пене) за несвоевременную оплату аванса, и о праве подрядчика приостановить работы или отказаться от исполнения договора в связи с нарушением заказчиком обязанностей по оплате.

Пример формулировки:

В случае просрочки оплаты аванса заказчик обязан уплатить подрядчику пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от подлежащей оплате суммы. В случае просрочки заказчиком оплаты аванса или иного платежа на срок более 30 дней подрядчик вправе приостановить работы до полной оплаты. В случае просрочки заказчиком оплаты аванса или иного платежа на срок более 60 дней подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязанностей по договору.



Недостатки в проектной документации, некачественность материалов, предоставленных заказчиком, и т.п. имеют значение, если подрядчик вовремя сообщил о них заказчику и приостановил работы

Условие договора

Заказчик несет ответственность за качество предоставленных заказчиком материалов, а также проектной документации.

Судебная практика

Заказчик предъявил иск к подрядчику о взыскании суммы неосновательного обогащения, а именно стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ. Подрядчик был обязан выполнить работы по устройству вентиляционной системы. При рассмотрении дела было установлено наличие нарушений требований проектной документации. При этом проекты на строительство системы вентиляции и системы пожаротушения противоречили друг другу.

Подрядчик не отрицал, что система вентиляции в отдельных местах была смонтирована ниже системы пожаротушения в нарушение принятых в проекте решений, но настаивал, что сами работы были выполнены качественно. Суд не принял данный довод во внимание, так как подрядчик выполнил работы по устройству вентиляционной системы понимая, что эти работы приведут к неблагоприятным для заказчика последствиям в виде невозможности использования результата работ.

При выявлении в процессе выполнения работ недостатков в проектной документации подрядчик обязан был приостановить производство работ и проинформировать заказчика об обстоятельствах, которые препятствуют выполнению работ.

Суд удовлетворил требование о взыскании суммы неосновательного обогащения в полном объеме.

Вывод:

При выявлении недостатков в проектной документации подрядчик обязан своевременно, то есть насколько возможно быстро, уведомлять заказчика и приостанавливать работы до получения указаний от заказчика.

При невыполнении данных требований (отсутствии уведомления и приостановления работ) подрядчик не вправе в дальнейшем ссылаться на такие нарушения со стороны заказчика.

Аналогичное правило действует при предоставлении заказчиком некачественных материалов, а также для указаний заказчика, которые могут влиять на качество или сроки выполнения работ (например, указание о замене применяемого материала на другой, с другими характеристиками).



Условия договора, как правило, не изменяются без согласия второй стороны

Условие договора

Заказчик или Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон договора;
- необходимости изменения сроков строительства объекта в случаях, предусмотренных законодательством;
- существенного увеличения стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

Судебная практика

Генподрядчик направил в адрес заказчика письмо с предложением внести изменения в договор и продлить сроки строительства, ссылаясь на невыплату заказчиком целевых авансов на материалы, необоснованное уклонение заказчика от приемки работ, наступление неблагоприятного периода времени для завершения отдельных видов работ (озеленение и благоустройство). Заказчик отказался от продления срока выполнения работ.

Генподрядчик обратился в суд с иском о понуждении заказчика к заключению дополнительного соглашения к договору.

Суд в удовлетворении исковых требований отказал, указав, что в соответствии с ч.2 п.74 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450, если стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

Вывод:

Суд, как правило, не имеет права изменить договор или заставить стороны заключить дополнительное соглашение к договору. При отсутствии дополнительного соглашения подрядчик обязан выполнить работы согласно условиям договора, доводы об уклонении заказчика от подписания дополнительного соглашения значения не имеют.

Подрядчику рекомендуется включать в договор условие о праве подрядчика в указанных случаях отказаться от договора в одностороннем порядке.

Пример формулировки:

В случае, если имеются основания для изменения сроков выполнения работ или стоимости работ, но стороны в течение 7 (семи) дней не достигли соглашения о заключении дополнительного соглашения к договору, подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору.



Сроки выполнения работ автоматически не изменяются

Условие договора

В случае несвоевременного представления Заказчиком фронта работ, задержки в подписании Заказчиком актов приемки или в уплате Заказчиком денежных средств Генподрядчику срок окончания работ продлевается на соответствующее число дней просрочки.

Судебная практика

Между сторонами заключен договор строительного субподряда, срок окончания работ – 25.06.2019. Договором предусмотрено, что срок окончания работ переносится в случае несвоевременного представления фронта работ, задержки в подписании актов приемки и в перечислении средств на число дней просрочки.

Ответчик заявил, что просрочка составила не 75, а 40 дней, так как заказчик предоставил фронт работ с опозданием, сроки работ автоматически продлились.

Суд посчитал, что довод ответчика является необоснованным. Согласно положениям договора, изменения и дополнения в него вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения. В соответствии со ст.662 ГК в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работ.

Как установлено в судебном заседании, дополнительное соглашение о переносе срока окончания работ по договору между сторонами не заключалось.

Вывод:

Условие договора об автоматическом продлении срока окончания работ не соответствует законодательству и, как правило, не соотносится с другими условиями договора. Для изменения срока окончания работ сторонам необходимо заключить дополнительное соглашение.

Подрядчику для уменьшения финансовых потерь рекомендуется вносить в договор условие о неустойке (пене) за просрочку передачи фронта работ, строительной площадки, проектной документации и т.д.

Пример формулировки:

За просрочку передачи фронта работ (строительной площадки) Заказчик уплачивает Генподрядчику пенью в размере 0,1% от стоимости объекта (результата строительных работ) за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости объекта (результата строительных работ).



Дополнительные работы подлежат оплате после оформления соответствующих документов. Обещание оплатить дополнительные работы не имеет значения.

Условие договора

Стоимость работ изменяется в случае выявления дополнительных работ (объемов), на выполнение которых получено согласие заказчика.

Судебная практика

В договоре стороны согласовали стоимость выполняемых работ в ценах 2006 года - 78 307 937 BYR; приблизительная стоимость работ в текущих ценах - 276 847 322 BYR (суммы без учета деноминации).

Подрядчик заявил требование о взыскании с заказчика стоимости работ в размере, превышающем договорную стоимость, в связи с выполнением дополнительных работ.

Суд отказал во взыскании стоимости дополнительных работ, не приняв во внимание представленный сторонами в судебное заседание акт № 1 на дополнительные работы и локальную смету "Дополнительные работы", утвержденную 05.09.2012, так как надлежащих доказательств внесения изменений в договор представлено не было.

Вывод:

Судами не принимается согласие заказчика на выполнение дополнительных работ, оформленное в виде письма, электронного письма и т.п., а в некоторых случаях – акта на дополнительные работы.

Суды, как правило, считают, что для оплаты дополнительных работ должно быть подписано соответствующее дополнительное соглашение.



Суд вправе уменьшить неустойку (штраф, пени).

Условие договора

Подрядчик уплачивает неустойку (пеню) заказчику за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

Судебная практика

Экономический суд рассмотрел материалы дела по иску общества с ограниченной ответственностью "Ф" к частному строительному унитарному предприятию "М" о взыскании 14 534 BYN пени.

Судом установлен явно несоразмерный характер пени последствиям ненадлежащего исполнения обязательств ответчиком ввиду высокого размера пени (0,2% за каждый день просрочки, или 73% годовых), небольшого периода просрочки обязательства до момента отказа истцом от дальнейшего исполнения договора (43 дня).














Суд считает необходимым с учетом содержания ст.314 ГК уменьшить размер пени до 2090,51 BYN.

Вывод:

Суд вправе при определенных обстоятельствах уменьшить неустойку. В отдельных случаях уменьшение достигает 50-80%.

Таким образом, неустойка не является безусловным и надежным способом возместить потери.



	Аванс –	кейс 5, стр. 9.
	Автоматическое изменение сроков –	кейс 8, стр. 12.
	Акт выполненных работ –	кейс 3, стр. 6-7.
	Акт выполненных работ односторонний –	кейс 4, стр. 8.
	Гарантийные удержания –	кейс 2, стр. 5.
	Дополнительные работы –	кейс 9, стр. 13.
	Дополнительное соглашение –	кейс 7, стр. 11.
	Изменение условий договора –	кейс 7, стр. 11.
	Недостатки в проектной документации –	кейс 6, стр. 10.
	Неустойка (штраф, пеня) –	кейс 10, стр. 14.
	Оплата субподрядчику под условием –	кейс 1, стр. 4.
	Приостановление работ –	кейс 6, стр. 10.
	Сроки выполнения работ –	кейс 8, стр. 12.



Гарантийные удержания, за вычетом предусмотренных договором сумм, выплачиваются после завершения субподрядчиком работ по договору. После завершения работ субподрядчик предъявляет счет-фактуру, оплата по которой должна быть произведена не позднее 90 (девяноста) дней с даты получения генподрядчиком счета-фактуры.



В случае просрочки оплаты аванса заказчик обязан уплатить подрядчику пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от подлежащей оплате суммы. В случае просрочки заказчиком оплаты аванса или иного платежа на срок более 30 (тридцати) дней подрядчик вправе приостановить работы до полной оплаты. В случае просрочки заказчиком оплаты аванса или иного платежа на срок более 60 (шестидесяти) дней подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязанностей по договору.



За просрочку передачи фронта работ (строительной площадки) Заказчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости объекта (результата строительных работ) за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости объекта (результата строительных работ).



В случае, если имеются основания для изменения сроков выполнения работ или стоимости работ, но стороны в течение 7 (семи) дней не достигли соглашения о заключении дополнительного соглашения к договору, подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору.



Изменяйте и дополняйте тексты договоров строительного подряда в соответствии с индивидуальными условиями строительного проекта (неизменная или приблизительная цена, выполнение работ или строительство «под ключ» и т.д.).

Помните, что ряд условий не действует или действует не так, как это кажется на первый взгляд после их прочтения.

В отношениях «генеральный подрядчик – субподрядчик» не действуют и не применяются судами условия, согласно которым оплата субподрядчику ставится в зависимость от действий заказчика и генерального подрядчика.

В частности:

- условие об оплате субподрядчику после поступления оплаты генеральному подрядчику от заказчика;
- условие о выплате субподрядчику гарантийных удержаний (резерва, резервных или гарантийных удержаний) после ввода объекта в эксплуатацию.

Подписание акта выполненных работ заказчиком не означает, что заказчик не может возражать по содержанию акта после подписания. Заказчик вправе оспаривать цены, объемы, иные сведения, указанные в подписанных актах. И суд обязан проверить возражения заказчика.

Поэтому подрядчик должен сохранять исполнительную документацию, переписку с заказчиком и другие документы и информацию.

С другой стороны, отсутствие подписанного заказчиком акта не является препятствием для подрядчика, чтобы обратиться в суд. Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке и требовать оплату. Суд по исполнительной документации, переписке, при необходимости – с привлечением экспертов – будет разрешать спор.

Условия договора изменяются по соглашению сторон. Как правило, подрядчик не может заставить заказчика, в том числе через суд, подписать дополнительное соглашение к договору. Нет дополнительного соглашения – нет изменения сроков выполнения работ и / или изменения цены.

Обещания, письма и т.п. об оплате дополнительных работ, изменении цены или изменении сроков выполнения работ, полученные от заказчика, не имеют силы без подписания дополнительного соглашения к договору.

Наиболее частая ошибка подрядчика следующая. Заказчик не передает фронт работ, опаздывает с передачей проектной документации, материалы подрядчика имеют дефекты и т.д. – но подрядчик молчит. По закону подрядчик в этом случае должен незамедлительно письменно известить заказчика и приостановить работы. Подрядчики этого не делают. Так факты нарушений со стороны заказчика утрачивают юридическое значение, суд не вправе их учитывать.

© Андрей ВАШКЕВИЧ

© Екатерина БУРАЯ



Андрей Вашкевич – адвокат, управляющий партнер Адвокатского бюро "Лекс Торре", возглавляет Строительную практику и Практику разрешения споров.

Андрей Станиславович Вашкевич практикует более 30 лет. Он широко известен среди белорусских строительных, архитектурных и инжиниринговых компаний, сопровождал знаковые для Беларуси строительные проекты с иностранными инвестициями. Имеет десятки публикаций и выступлений о правовом регулировании и управлении проектами в области недвижимости и строительства.

Инициатор международных мероприятий по обмену опытом в области управления строительными проектами.

Идейный вдохновитель первого в Беларуси издания об управлении рисками по контрактам FIDIC - монографии инженера-строителя, аккредитованного FIDIC тренера Адрианы Спасовой (Болгария) «Инструменты строительных контрактов для управления рисками и ценой».

А.С. Вашкевич успешно представлял интересы клиентов как в государственных судах, так и в международном арбитраже, включая споры в области проектирования и строительства.

С 2001 года Андрей Вашкевич рекомендован к сотрудничеству международными юридическими рейтингами.

a.vashkevich@lextorre.com
+375 29 644 44 03



Екатерина Бурая – адвокат Практики по разрешению споров Адвокатского бюро "Лекс Торре".

Екатерина практикует с 2016 года. Имеет успешный опыт работы с иностранным бизнесом, опыт представления интересов компаний в спорах с государственными органами и иных спорах.

Е.В.Бурая является автором ряда профессиональных публикаций. Владеет белорусским, русским, английским и немецким языками.

k.buraya@lextorre.com
+375 29 947 50 80

Адвокатское бюро "Лекс Торре"

ул. Тимирязева, 67, оф. 1605-1607
Минск, Беларусь 220035
Тел. +375 17 25 090 26
Факс +375 17 396 90 26
e-mail: info@lextorre.com
<https://lextorre.com>